



**ARRÊTÉ**  
**AUTORISANT LE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'EAUX USÉES DE LA PROPRIÉTÉ**  
**SISE 10 BIS AVENUE DES PLATANES (parcelle C761)**  
**(Référence du dossier : PC 95 395 22 00001)**

*Vu* le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2212-1, L2213-1 relatifs aux pouvoirs du Maire,

*Vu* le Code de la Santé Publique, notamment les articles L1331-1 à L1331-16,

*Vu* la Délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2014 adoptant le projet de zonage de l'assainissement des eaux usées et eaux pluviales, délimité sur le territoire de la commune de Le Mesnil Aubry,

*Vu* le règlement d'assainissement collectif du SIAH adopté le 8 février 2021 et modifié le 27 mars 2023,

*Vu* la demande de raccordement au réseau d'eaux usées déposée par Monsieur Ramdeen Rishi,

Adresse des travaux : 10 bis avenue des Platanes,

*Considérant* que dans la zone des travaux, l'assainissement est de type séparatif,

*Considérant* la présence d'un réseau d'eaux usées (Ø 200 mm) avenue des Platanes,

*Considérant* la présence d'un réseau d'eaux pluviales (Ø 300 mm) avenue des Platanes.

**ARRÊTÉ**

**Article 1 - Localisation du branchement**

Le pétitionnaire nommé précédemment est autorisé à raccorder son habitation au réseau public d'eaux usées (Ø 200 mm) avenue des Platanes et à y déverser les eaux usées, sous réserve de l'observation du présent arrêté.

**Article 2 - Conditions d'exécution des travaux**

Conformément au décret 2011 – 1241 en date du 5 octobre 2011, l'entreprise chargée des dits travaux devra prévenir, 9 jours à l'avance, par Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux (DICT) les gestionnaires de réseaux divers afin de connaître l'emplacement de leurs ouvrages.

**En ce qui concerne les eaux usées** : une boîte de raccordement sur domaine public, en limite de propriété, permettra l'accès au réseau. Ce regard de visite aura des dimensions intérieures de 50 cm x 50 cm et sera recouvert par un tampon hermétique en fonte.

La canalisation de branchement sera en fonte, polypropylène SN 16, PRV ou grès vernissé à collerette d'un diamètre inférieur à celui du réseau collectif mais au minimum de 150 mm.

Le raccordement en domaine public sera effectué par culotte au collecteur d'eaux usées de compétence SIAH, avenue des Platanes. Un clapet anti-retour devra être mis en place en domaine privé.

**En ce qui concerne les eaux pluviales** :

Les eaux pluviales issues des surfaces imperméabilisées du projet pourront être dirigées vers un ouvrage de gestion des eaux pluviales, étanches ou non, sous réserve d'une étude géotechnique favorable à l'infiltration (étude à réaliser par le pétitionnaire), dont le trop plein pourra être orienté vers les espaces verts ou faire l'objet d'un aménagement intégré aux espaces verts (noues enherbées...).

Le volume de stockage sera de l'ordre de 1200 litres, dont 550 litres en 0 rejet à gérer à la parcelle.

Il vise à limiter les risques d'inondation et il a été calculé sur l'emprise au sol du projet indiqué dans le dossier du permis de construire, à savoir 83,64 m<sup>2</sup>.

L'exutoire de l'ouvrage de rétention et de régulation des eaux pluviales sera raccordé pour l'excès d'eau non infiltrable, après régulation à 1 l/s, par une gargouille au fil d'eau du caniveau avenue des Platanes.

En cas de réutilisation des eaux pluviales pour des usages domestiques extérieurs et/ou intérieurs au(x) bâtiment(s) d'habitation (limités aux toilettes, aux lavages des sols et pour le lavage du linge), les équipements de récupération de l'eau de pluie devront être conçus et réalisés conformément à la réglementation en vigueur, de manière à ne pas présenter de risques de contamination vis-à-vis des réseaux de distribution d'eaux destinées à la consommation humaine.

Le terrassement en domaine public sera autorisé par la commune sous réserve d'obtention d'un arrêté de circulation temporaire.

Les réfections de trottoirs et de voiries seront réalisées sans délais après l'exécution des raccordements et leur contrôle par un technicien du SIAH. Les reconstitutions de voiries et de trottoirs seront conformes aux prescriptions établies par la commune lors de la prise de l'arrêté temporaire de circulation. Elles devront être reconstituées de façon définitive à l'équivalent des existantes d'un point de vue structurel, le terrassement déterminant les différentes épaisseurs.

### **Article 3 - Délai d'exécution**

Le propriétaire dispose d'un délai de deux ans, pour réaliser et obtenir le certificat de conformité de son installation intérieure. Ce délai débute à la date de notification du présent arrêté. Passé ce délai, faute par le propriétaire de respecter ses obligations, le service d'Assainissement peut, après mise en demeure, procéder d'office et aux frais du propriétaire défaillant à la réalisation des travaux indispensables, ou mettre en œuvre les mesures coercitives prévues par le Code de la Santé Publique.

### **Article 4 - Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)**

L'autorisation délivrée par le présent arrêté ne dispense pas le pétitionnaire de verser une Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC). Cette PFAC est due pour le raccordement au réseau collectif d'eaux usées.

Le raccordement se faisant sur un réseau de compétence SIAH, le pétitionnaire sera redevable du montant de la PFAC estimé à 1 400 euros au profit du SIAH.

### **Article 5 - Contrôle de conformité**

Le propriétaire s'engage à mettre en conformité l'installation intérieure de son habitation. Il fait en sorte que les eaux usées et les eaux pluviales soient séparées. Un technicien effectue le contrôle des installations privées du pétitionnaire et établit un rapport de contrôle. Ce contrôle de conformité d'exécution des réseaux privés par rapport aux règles de l'art, ainsi que le raccordement au réseau public d'eaux usées se fera avant remblaiement. Le pétitionnaire devra prévenir le service d'assainissement.

### **Article 6 - Ampliation**

Une copie du présent arrêté sera transmise à :

Au Pétitionnaire – Au Service d'Assainissement du SIAH – A la commune

### **Article 7 - Recours – Attribution de juridiction**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique devant l'autorité compétente et d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa transmission en sous-préfecture.

Le Mesnil-Aubry, le 4 juin 2024,

Le Maire,

Martine Bidel



Certifié exécutoire par le Maire  
Compte tenu de la réception en  
Sous-Préfecture le  
Et de la Publication le  
Le Maire de la commune,